

ДОГОВОР

поставки тепловой энергии

Московская обл.
пос. Вёшки

« 01 » апреля 2005г.

ОАО "Вёшки", именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Степанова О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Мытищинская теплосеть», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Казанова Ю.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Поставщик предоставляет Абоненту услуги по отпуску тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение и химически очищенной, деаэрированной воды на подпитку тепловых сетей жилого фонда посёлка Вёшки Мытищинского района.

1.2 Абонент принимает и оплачивает услуги в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим Российским законодательством, нормативными актами Правительства Москвы и Московской области, а также «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Минэнерго России от 24.03.03г. № 115, «Правилами предоставления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.94 г. №1099, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ от 12.09.95г. № Вк- 4936.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Поставщик обязуется:

3.1.1 обеспечивать выполнение условий договора с Абонентом;

3.1.2 отпускать Абоненту тепловую энергию с максимумом тепловой нагрузки на отопление 1,316 Гкал/час при температуре наружного воздуха равной -26 °C, на ГВС – 0,207 Гкал/час;

3.1.3 поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с приложенным к договору температурным графиком отопления жилого фонда поселка Вёшки (приложение 1), не допуская её отклонения более чем на ±3 °C, при этом температура наружного воздуха учитывается как среднесуточная по показаниям поверенных приборов, установленных у Поставщика. Копию свидетельства о поверке приборов предоставить Абоненту;

3.1.4 принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах теплоснабжения в пределах своей балансовой принадлежности.

3.2 Поставщик имеет право:

3.2.1 предупредив предварительно Абонента, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

а) самовольного подключения Абонентом к своей теплосети новых субабонентов;

б) расточительства тепловой энергии, хищения её, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

в) недопущения представителя Поставщика к системам теплопотребления или к приборам учёта тепловой энергии;

г) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на теплотрассе с сообщением Абоненту о причине отключения;

д) невыполнения Абонентом п. 1.2 настоящего договора (в случае просрочки оплаты в течение трех и более месяцев). При этом Поставщик письменно предупреждает Абонента об отключении или ограничении подачи тепловой энергии, с указанием срока погашения задолженности (не менее десяти банковских дней после получения уведомления);

3.2.2 не подавать теплоноситель в систему отопления Абонента в начале нового отопительного сезона, при невыполнении Абонентом п. 1.2 настоящего договора (в случае просрочки оплаты в течение трех и более месяцев за тепловую энергию, израсходованную на отопление и (или) воду, израсходованную на подпитку тепловых сетей) и (или) не предоставлении Поставщику Акта готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону установленной формы;

3.2.3 получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам теплоснабжения.

3.3 Абонент обязуется:

3.3.1 своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать все предоставленные Поставщиком услуги;

3.3.2 обеспечивать выполнение условий договора с Поставщиком;

3.3.3 обеспечивать эксплуатацию тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.3.4 соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, не превышающей более чем на 3 °С температурный график (приложение № 1);

3.3.5 соблюдать норму среднечасовой утечки сетевой воды из своих тепловых сетей не более 0,117 м³ /час (не более 0,25% в час от объема воды в своих тепловых сетях 46,927 м³);

3.3.6 поддерживать в исправном техническом состоянии оборудование трубопроводов и контрольно-измерительные приборы, опорные конструкции трубопроводов, гидроизоляцию и теплоизоляцию трубопроводов в пределах границ зоны своей балансовой принадлежности;

3.3.7 вызывать представителя Поставщика при проведении гидравлических испытаний и промывки тепловых сетей;

3.3.8 своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры до 01 сентября текущего года;

3.3.9 предоставлять Поставщику до 01 сентября текущего года Акт готовности систем теплоснабжения поселка Вёшки к новому отопительному сезону по установленной форме;

3.3.10 в аварийных ситуациях оперативно отключать от сети поврежденный участок, уведомив об этом в обязательном порядке Поставщика. Устранение последствий аварии производить в соответствии с действующими нормативными документами;

3.3.11 беспрепятственно допускать представителя Поставщика для контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления;

3.3.12 выполнять в установленные сроки предписания Поставщика об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также в использовании тепловой энергии;

3.3.13 не подключать без согласия Поставщика новых субабонентов к своим сетям.

3.4 Абонент имеет право:

3.4.1 присоединять к своим сетям других субабонентов и заключать с ними договора на теплоснабжение только после согласования с Поставщиком. Увеличение Абонентом максимума нагрузки и количества тепловой энергии сверх, указанных в договоре, допускается после получения письменного согласия Поставщика, при условии оформления и выполнения его технических условий;

3.4.2 не производить оплату за тепловую энергию, отпущенную Поставщиком за период не менее суток сверх количества, соответствующего установленному температурному графику (приложение 1) при среднесуточной температуре подающей сетевой воды, превышающей

график более чем на 3 °C, если это не было обусловлено предварительной письменной договорённостью между Абонентом и Поставщиком. При этом среднесуточная температура подающей сетевой воды учитывается по отчетным показаниям узла учета, температура наружного воздуха учитывается как среднесуточная (зафиксированная в «Вахтенном (сменном) журнале котельной») по показаниям приборов Поставщика, аттестованных в установленном порядке.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1 Количество тепловой энергии и воды, израсходованной на подпитку тепловых сетей, поставляемых Поставщиком Абоненту, учитывается приборами учета, установленными в тепловом пункте, расположенному на территории Поставщика (здание № 3, помещение рядом с компрессорной). При этом расчетным периодом считать период с 28 числа предыдущего месяца по 27 число текущего месяца включительно.

4.2 Показания приборов учета снимает представитель Абонента в присутствии представителя Поставщика в течение 3-х календарных дней со дня окончания расчетного периода.

4.3 Количество воды на подпитку тепловых сетей учитывается в соответствии с п. 4.1 настоящего договора за вычетом объема нормативной подпитки, указанной в п. 3.3.5 настоящего договора, после приведения объема подпитки, зафиксированного согласно п. 4.1 настоящего договора, к температуре исходной воды (+5 °C) по формуле:

$$V_n = V_1 \times \frac{\rho_{t1}}{\rho_x} - V_2 \times \frac{\rho_{t2}}{\rho_x},$$

где

- V_n – объём воды, израсходованной на подпитку тепловых сетей за расчетный период (m^3), приведенный к температуре исходной воды (+5 °C);
- V_1 – объем поданного теплоносителя на отопление жилого фонда пос. Вёшки за расчетный период (из распечатки отчета узла учета) (m^3);
- ρ_{t1} – плотность поданного теплоносителя при фактической средней температуре за расчетный период (kg/m^3);
- ρ_x – плотность исходной воды при температуре +5 °C (kg/m^3);
- V_2 – объем принятого теплоносителя за расчетный период (из распечатки отчета узла учета) (m^3);
- ρ_{t2} – плотность принятого теплоносителя при фактической средней температуре за расчетный период (из распечатки отчета узла учета) (kg/m^3).

4.4 В случае выхода из строя контрольно-измерительных приборов, учет:

- потребления тепловой энергии на отопление рассчитывается в зависимости от нагрузки и фактической температуры наружного воздуха. При этом температура наружного воздуха учитывается по показаниям поверенных приборов, установленных у поставщика;
- потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение рассчитывается по нормам водопотребления, плановой температуре горячей (55 °C) и холодной (5 °C или 15 °C) воды;
- воды, израсходованной на подпитку тепловых сетей, производится из расчёта среднесуточной подпитки за предыдущий расчетный период.

5. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1 Оплата тепловой энергии производится по тарифу, установленному на 2005 год для потребителей ОАО "Вёшки" Энергетическим комитетом Московской области.

5.2 Оплата за воду, израсходованную на подпитку тепловых сетей, производится по тарифу, согласованному с Абонентом и утверждённому приказом руководителя ОАО "Вёшки".

5.3 По окончании каждого расчетного периода, до 5-го числа месяца, следующего за расчётным, Поставщик составляет и направляет Абоненту «Акт о количестве потребленной тепловой энергии, её стоимости и количестве воды, израсходованной для подпитки тепловых сетей и её стоимости» (по прилагаемой форме, приложение №4) и счёта-фактуры.

5.4 Абонент в течение пяти дней со дня получения «Акта о количестве потребленной тепловой энергии, её стоимости и количестве воды, израсходованной для подпитки тепловых сетей и её стоимости» направляет Поставщику подписанный Акт или мотивированный отказ.

5.5 Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию и воду на подпитку тепловых сетей в течение десяти банковских дней со дня получения счетов-фактур.

5.6 Отказ от подписания «Акта о количестве потребленной тепловой энергии, её стоимости и количестве воды, израсходованной для подпитки тепловых сетей и её стоимости», не является основанием для неоплаты выписанных Поставщиком счетов-фактур.

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учёта, зафиксированное соответствующим Актом Поставщика, Абонент оплачивает Поставщику стоимость тепловой энергии, потреблённой этими системами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Оплата производится за период с момента последней проверки Абонента, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента от подписи Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке. Схема подключенных абонентов ОАО «Мытищинская теплосеть» в поселке Вёшки – потребителей тепловой энергии на 01.01.05г. прилагается и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

6.3 Границы ответственности за эксплуатацию и обслуживание тепловых сетей устанавливаются прилагаемым к договору Актом разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей ГВС и отопления между Абонентом и Поставщиком, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 3).

6.4 Если в течение непрерывного срока в 10 и более календарных дней отчетного периода Поставщик по своей вине снизил более чем на 3 °C от температурного графика отопления жилого фонда пос. Вёшки (приложение № 1) среднесуточную температуру сетевой воды, поданной в систему отопления Абонента, то Поставщик оплачивает Абоненту штраф в размере 3 % стоимости отпущененной тепловой энергии с пониженными параметрами. При этом температура наружного воздуха учитывается как среднесуточная по показаниям приборов, установленных у Поставщика.

7 РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются путём переговоров. В случае не достижения соглашения, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

8 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Расчет среднесуточной температуры наружного воздуха Поставщик ежемесячно предоставляет Абоненту вместе с показаниями приборов учета тепловой энергии.

8.2 Настоящим договором Стороны определили период нового отопительного сезона с 30 сентября текущего года по 30 апреля следующего года, если иные сроки не будут предусмотрены органами местного самоуправления.

8.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.4 При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются не позднее, чем в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

8.5 Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9 ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1 Приложение № 1 – Температурный график отопления жилого фонда пос. Вёшки – на 1 л.

9.2 Приложение № 2 – Схема подключения абонентов ОАО «Мытищинская теплосеть» в пос. Вёшки – на 1 л.

9.3 Приложение № 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей ГВС и отопления между ОАО "Вёшки" и ОАО «Мытищинская теплосеть» – на 1 л.

9.4 Приложение № 4 – Акт о количестве потребленной тепловой энергии, её стоимости и количестве воды, израсходованной для подпитки тепловых сетей и её стоимости – 1 л.

10 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1 Настоящий договор действует до 31 декабря 2005г., а по расчетам – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10.2 Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продлённым на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении его действия или изменении условий, либо о заключении нового договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОСТАВЩИК:

ОАО "Вёшки"

ИНН 5029004007 КПП 502901001
141061, Московская область,
Мытищинский р-н,
п/о Челобитьево, п. Вёшки, д.24а
р/с 40702810640260101258
в Мытищинском ОСБ 7810 г. Мытищи
Сбербанка России г. Москва,
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
тел. 908-04-01
факс 742-73-00

АБОНЕНТ:

ОАО «Мытищинская теплосеть»

ИНН 5029004624 КПП 502901001
141008, Московская область,
г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 20,
р/с 40702810540260101989
Сбербанк России г. Москва,
Мытищинское ОСБ № 7810
к/с 3010181040000000225
БИК 044525225
тел. 583-07-00; 583-53-11
факс 583-87-21

Поставщик



О.В. Степанов

Без согласия
О.В. Степанов

Абонент



Ю.Н. Казанов

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА ПОСЁЛКА ВЁШКИ

T нар.в.	T под.	T обр.	T нар.в.	T под.	T обр.
8	39,7	34,3	-11	70,5	54,7
7	41,5	35,5	-12	72,0	55,7
6	43,3	36,8	-13	73,5	56,6
5	45,5	37,9	-14	74,9	57,6
4	46,7	39,1	-15	76,4	58,5
3	48,4	40,2	-16	77,9	59,4
2	50,1	41,4	-17	79,3	60,3
1	51,7	42,5	-18	80,8	61,2
0	53,3	43,6	-19	82,2	62,1
-1	55,0	44,6	-20	83,7	63,0
-2	56,6	45,7	-21	85,1	63,9
-3	58,2	46,7	-22	86,5	64,8
-4	59,7	47,8	-23	88,0	65,7
-5	61,3	48,8	-24	89,4	66,6
-6	62,9	49,8	-25	90,8	67,4
-7	64,4	50,8	-26	92,2	68,3
-8	65,9	51,8	-27	93,6	69,1
-9	67,5	52,8	-28	95,0	70,0
-10	69,0	53,8			

Т нар.в. – температура наружного воздуха, град.С

Т под. – температура сетевой воды, подаваемой в систему отопления, град.С

Т обр. – температура обратной сетевой воды системы отопления, град.С

Примечание: - при использовании настоящего температурного графика
Поставщик обеспечивает давление в обратном трубопроводе на границе
разграничения балансовой принадлежности должно составлять не менее 2,5
кгс/см² и разница давлений в подающем и обратном трубопроводах не менее
0,4 кгс/см².

Генеральный директор
ОАО "Вёшки"
"ВЁШКИ"

О.В. Степанов

М.П.

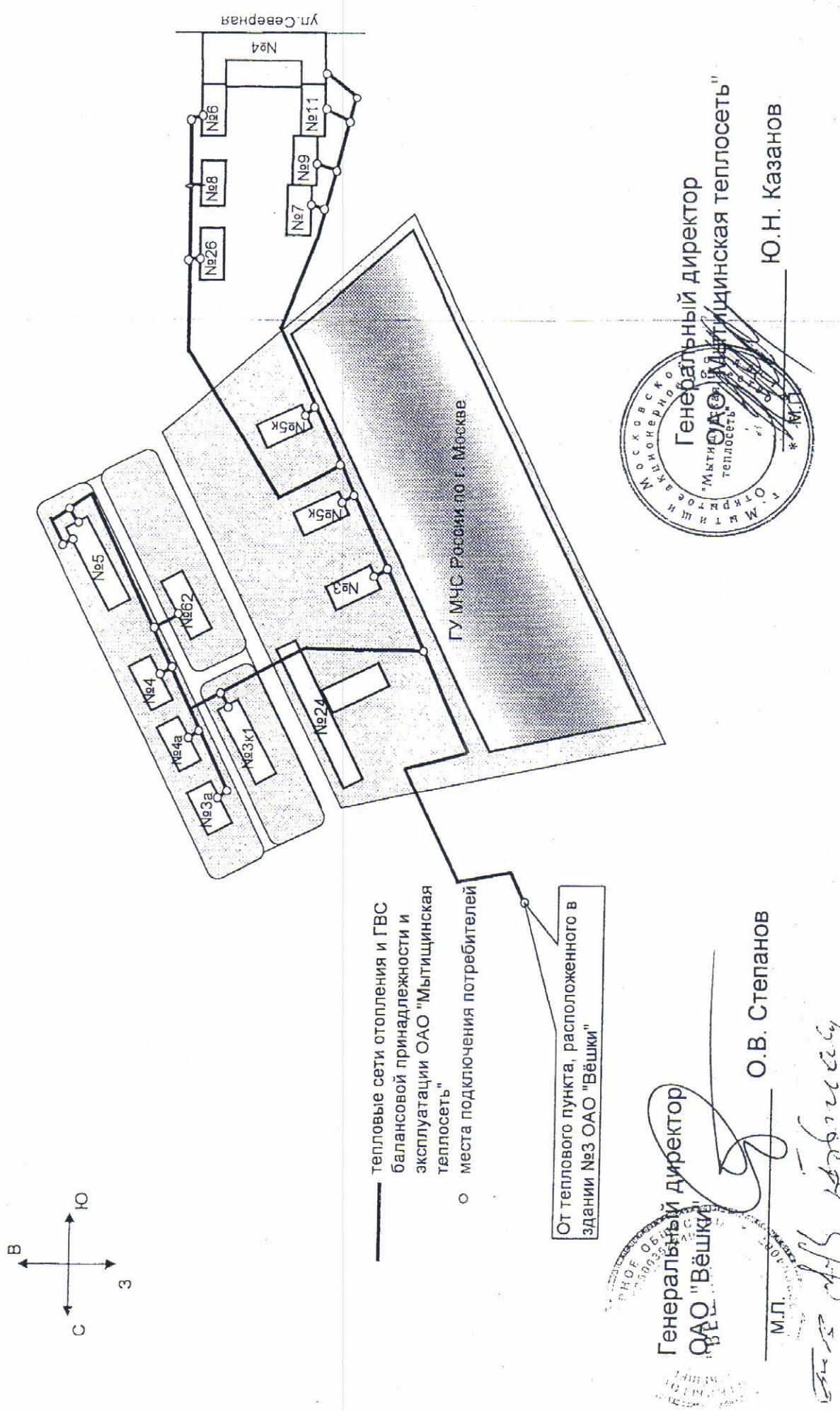
Степанов Юрий Сергеевич

Генеральный директор
ОАО «Мытищинская теплосеть»

Ю.Н. Казанов

М.П.

СХЕМА
ПОДКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТОВ ОАО "Мытищинская теплосеть" в пос. Вёшки



АКТ

Разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей ГВС и отопления между ОАО "Вёшки" и ОАО «Мытищинская теплосеть»

Настоящий акт составлен ОАО "Вёшки", в лице генерального директора Степанова О.В. и ОАО «Мытищинская теплосеть», в лице генерального директора Казанова Ю.Н. о нижеследующем:

- Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям ГВС и отопления между ОАО "Вёшки" и ОАО «Мытищинская теплосеть» являются первые, со стороны жилого фонда поселка Вёшки, фланцевые соединения трубопроводов ГВС и отопления, расположенные в помещении теплового пункта здания №3 на территории ОАО "Вёшки".
- Граница на рис.1 указана красной линией.

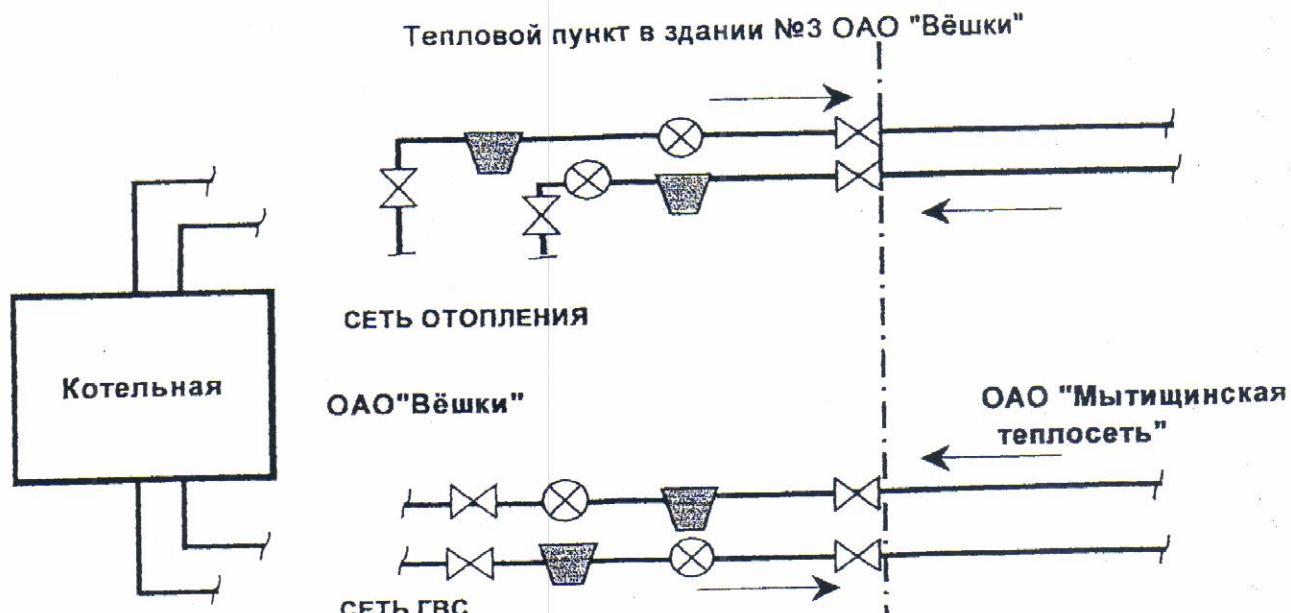


Рис.1

- При изменении схемы теплоснабжения акт подлежит пересогласованию.

Генеральный директор
ОАО "Вёшки"
"ВЁШКИ"
М.П.
[Handwritten signature]

О.В. Степанов

Генеральный директор
ОАО «Мытищинская теплосеть»
М.П.
[Handwritten signature]

Ю.Н. Казанов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору поставки тепловой энергии от 01.04.2005 г. б/н

Московская область
Мытищинский р-н
поселок Вешки

05 июля 2013 г.

Открытое акционерное общество «Вешки», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Степанова Олега Владимировича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и **Общество с акционерным обществом «Мытищинская теплосеть», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Казанова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:**

1. С 05 июля 2013 г. внести в договор поставки тепловой энергии от 01.04.2005 г. б/н следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции: «Количество потребленной горячей воды, тепловой энергии и воды, израсходованной на подпитку тепловых сетей, поставляемых Поставщиком Абоненту, учитывается приборами учета, установленными в тепловом пункте, расположенным на территории Поставщика (здание № 3, помещение рядом с компрессорной). При этом расчетным периодом считать период с 28 числа предыдущего месяца по 27 число текущего месяца включительно».
 - 1.2 Пункт 5.1 изложить в следующей редакции: «Оплата тепловой энергии и горячей воды производится по тарифам, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области для ОАО «Вешки».
 - 1.3 Пункт 9.4 изложить в следующей редакции: «Приложение № 4 – Акт о количестве потребленной горячей воды, тепловой энергии, их стоимости и количестве воды, израсходованной для подпитки тепловых сетей и её стоимости».
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия договора от 01.04.2005 г. б/н.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

ПОСТАВЩИК: ОАО «Вешки» - 141061, Московская область, Мытищинский район, п/о Челобитьево, пос. Вешки, дом 24.
ИНН 5029004007, КПП 502901001, ОГРН 10250003523490, ОКВЭД 20.30.1, ОКПО 31321135, р/сч 40702810640260101258 ОАО «Сбербанк России»
г. Москва Мытищинское ОСБ 7810 г. Мытищи к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225.

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ОАО «Мытищинская теплосеть» - 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 20.
ИНН 5029004624 / КПП 5029019001, р/сч 4070281054026010101989
ОАО «Сбербанк России» г. Москва, Мытищинское ОСБ 7810 г. Мытищи
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225.

ПОСТАВЩИК
Генеральный директор
ОАО «Вешки»
О.В.Степанов
М.П.

АБОНЕНТ
Генеральный директор
ОАО «Мытищинская теплосеть»
Ю.Н. Казанов
М.П.