

Утвержден
Советом директоров ОАО «Вешки»
(протокол от «12» декабря 2019 г. № 123).

**Документ,
содержащий измененную (скорректированную) информацию, раскрытую в годовом отчете
акционерного общества.**

Документ публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном годовом отчете ОАО «Вешки» за 2018 год.

Документ утвержден в качестве внутреннего документа ОАО «Вешки», не регулирующего деятельность его органов.

Адреса страницы в сети Интернет, на которой раскрыт ранее опубликованный годовой отчет: <http://www.veshki.ru/>, <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=5029004007>.

№	Полный текст измененной (скорректированной) информации	Краткое описание внесенных изменений
1.	<p>9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения), а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов общества, - также с указанием основания (оснований), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доли участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки.</p> <p>2. Договор от 01.12.2018г. (в т.ч. Дополнительное соглашение №1 от 24.12.2018г. и Дополнительное соглашение №2 от 01.06.2019г.).</p> <p>2.1. Существенные условия сделки:</p> <p>1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, п/о Челобитьево, пос. Вешки, д.4, территория ОАО «Вешки» и принадлежащего Заказчику на праве собственности, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.</p> <p>1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги (именуемые в дальнейшем «услуги»):</p>	<p>В соответствии с требованиями Положения Банка России от 30.12.2014 г. № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» в Годовом отчете ОАО «Вешки» за 2018 год пункт 9 изложен в новой редакции и содержит перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения), а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов общества, - также с указанием основания (оснований), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доли участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки.</p>

- осуществлять контроль за техническим состоянием нежилого помещения;
- осуществлять эксплуатационное обслуживание приборов охранно-пожарной сигнализации и устранять неисправности по заявлению Заказчика;
- осуществлять контроль за противопожарным состоянием нежилого помещения;
- обеспечивать свободный подъезд автотранспорта Заказчика и его посетителей к нежилому помещению, а также временное размещение автотранспорта на территории Исполнителя.

1.3. Исполнитель обязуется оказывать услуги по отпуску тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и водоотведению, согласно тарифам на оказание услуг, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик принимает и оплачивает услуги в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

Цена сделки – 4840392,27 (четыре миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей 27 копеек.

Иные существенные условия сделки или порядок их определения:

1.3. Сумма договора и порядок оплаты.

3.1. Заказчик уплачивает Исполнителю за оказанные услуги по п.1.2 настоящего договора денежные средства в размере 76520 (семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать) рублей 89 копеек в месяц, том числе НДС 18% - 11672 (одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 68 копеек), и по 2.4.1. денежные средства в размере 4416 (четыре тысячи четыреста шестнадцать) рублей 04 копейки, без НДС.

3.2. Оплата за оказанные услуги, предусмотренная п.

3.1. настоящего договора, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 10 числа текущего месяца.

3.3. Заказчик уплачивает Исполнителю за потребленные услуги по п.1.3. настоящего договора по тепловой энергии, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, оплата производится Заказчиком по тарифам Исполнителя, утвержденным распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области для ОАО «Вешки».

3.4. Все расчеты по пункту 3.3. Договора производятся следующим образом:

3.4.1. за потребленную тепловую энергию, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение Исполнитель до 5 числа месяца, следующего за расчетным, выписывает счет, с указанием номера и даты Договора;

3.4.2. Заказчик производит оплату за потребленную тепловую энергию, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение в течение 5 банковских дней со дня получения счетов.

3.4.3. При просрочке платежей, предусмотренных п.п.3.1. и 3.3. настоящего договора, более чем на 20 календарных дней Поставщик вправе прекратить исполнение своих обязательств по данному договору и

расторгнуть его в одностороннем порядке.

II. Дополнительное соглашение №1 от 24.12.2018г.:

С 01 января 2019г. п.3.1.договора изложить в следующей редакции: «Заказчик уплачивает Исполнителю за оказанные услуги по п.1.2 настоящего договора денежные средства в размере 77817 (семьдесят семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 85 копеек в месяц, том числе НДС 20 % - 12969 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рубля 64 копейки».

III. Дополнительное соглашение №2 от 01.06.2019г.:

С 01 июня 2019г. внести в договор от 01.12.2018г. б/н следующие изменения:

1.1. Дополнить договор пунктом 1.4. в следующей редакции: «Исполнитель обязуется оказывать услуги по электроснабжению, оплата за которое рассчитывается по тарифам АО «Мосэнергосбыт», действовавшим в месяце, предшествующем отчетному, а Заказчик принимает и оплачивает услуги в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим договором».

1.2. П.3.3.договора изложить в следующей редакции: «Заказчик уплачивает Исполнителю за потребленные услуги по тепловой энергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению. Оплата производится Заказчиком по тарифам Исполнителя, утвержденным распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области для ОАО «Вешки. За потребленную услугу по электроснабжению Заказчик рассчитывается по тарифам АО «Мосэнергосбыт», действовавшим в месяце, предшествующем отчетному».

1.3. П.3.4.1. договора изложить в следующей редакции: «за потребленные услуги по тепловой энергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению Исполнитель до 5 числа месяца, следующего за расчетным, выписывает счет, с указанием номера и даты Договора».

2.2. Заинтересованное лицо: Стеблин Александр Яковлевич – соучредитель и генеральный директор ООО «АФТ-ЮНИТОН», член совета директоров и акционер ОАО «Вешки».

Доля участия в уставном капитале на дату совершения сделки:

- в ООО «АФТ-ЮНИТОН» 60%;
- в ОАО «Вешки» - 2,46%.

2.3. Орган управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение: генеральный директор.

Генеральный директор



В.И. Шпиговский

12

Всего пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

0250736 (11) лист 2

Генеральный директор ОАО «Всипки»
В.И. Шпиговский В.И. Шпиговский

