



Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая группа «Бизнесэкспертиза»

Юридический адрес: 129128, г. Москва, проезд Кадомцева, д. 15

Почтовый адрес: 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100, стр. 2

Телефон, факс: (495) 933-21-31 (многоканальный)

info@bizexpertiza.ru

www.bizexpertiza.ru

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВЕШКИ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ**

ЗА 2017 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТЫ

Акционерам Открытого акционерного общества «Вешки»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Вешки» (ОГРН 1025003523490, 141031, Московская область, Мытищинский район, пос. Вешки, д. 24а), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2017 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2017 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Вешки» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



Д.В. Савилов

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесэкспертиза» (ООО АКГ «Бизнесэкспертиза»),

ОГРН 1157746522152,

129128, г. Москва, проезд Кадомцева, д. 15,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация).

ОРНЗ 11603055767

03 апреля 2018 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество "Вешки"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

141031, Московская обл, Мытищи г.о., Вешки п, дом № 24А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / OKFC

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
31321135		
5029004007		
68.20.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 715	70 361	70 248
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3	255	255
	Отложенные налоговые активы	1180	602	4	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	252	-	-
	Итого по разделу I	1100	69 572	70 620	70 507
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	757	749	850
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 779	12 445	11 510
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 070	21 181	25 769
	Прочие оборотные активы	1260	106	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 731	34 376	38 129
	БАЛАНС	1600	94 304	104 996	108 636

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	37 020	37 020	37 020
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 851	6 851	6 851
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	784	735	588
	Итого по разделу III	1300	27 049	32 267	38 952
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		71 704	76 873	83 411
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62	68	66
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	62	68	66
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 187	19 343	20 258
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 350	4 455	4 882
	Прочие обязательства	1550	-	4 257	19
	Итого по разделу V	1500	22 537	28 055	25 159
	БАЛАНС	1700	94 304	104 996	108 636

Руководитель

(подпись)

Шпиговский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество "Вешки"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
31321135		
5029004007		
68.20.2		
12200		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	108 513	-
	Себестоимость продаж	2120	(42 144)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 369	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51 220)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 149	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 338	-
	Прочие расходы	2350	(11 466)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 138	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 851)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 363)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	598	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 889	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	6 851
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 889	6 851
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шпиговский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
31321135		
5029004007		
68.20.2		
12200	16	
384		

Организация Открытое акционерное общество "Вешки" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ИНН _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность по ОКПО _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	37 020			588	38 952	83 411
Увеличение капитала - всего:	3210			6 851			6 851
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X		X		6 851
переоценка имущества	3212	X	X	X			
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X		6 851	X		6 851
дополнительный выпуск акций	3214		X		X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216				X		
Уменьшение капитала - всего:	3220						X
в том числе:							
убыток	3221	X					
переоценка имущества	3222	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	X
3245				X			
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	37 020	-	6 851	735	32 267	76 873
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 889	4 889
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	4 889	4 889
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	4 889
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	X	-
3317							
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 507)	(5 507)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	(5 507)	(5 507)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
3345							
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	37 020	-	6 851	784	27 049	71 704

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2016 г.
До корректировок	3400	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	71 704	76 873	83 411

Руководитель *Шлиговский Владимир Иванович*
 (подпись) _____
 Шлиговский Владимир
 Иванович
 (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Вешки"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
31321135		
5029004007		
68.20.2		
12200	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	109 761	108 185
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	107 922	108 126
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
Платежи - всего	4119	1 839	59
в том числе:	4120	(106 403)	(113 206)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(30 497)	(25 078)
в связи с оплатой труда работников	4122	(68 676)	(35 467)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 690)	(6 979)
прочие платежи	4125	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4129	(4 540)	(45 682)
Денежные потоки от инвестиционных операций	4100	3 358	(5 021)
Поступления - всего	4210	2 828	1 683
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	2 628	72
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	200	1 611
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4219	-	-
в том числе:	4220	(169)	(1 286)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(169)	(1 286)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4229	-	-
	4200	2 659	397

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	56
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	56
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
в том числе:	4320	(14 129)	(20)
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(14 129)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	(20)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	(14 129)	36
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	(8 112)	(4 588)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	21 181	25 769
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	13 069	21 181
	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шлиговский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: Автомойка	5240	за 2017г.	58	-	-	-	58
	5250	за 2016г.	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция	5241	за 2017г.	23	-	-	-	23
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-
3-х этажное жилое здание с административным помещением	5242	за 2017г.	10	-	-	-	10
	5252	за 2016г.	-	-	-	-	-
Благоустройство территории	5243	за 2017г.	6	-	-	-	6
	5253	за 2016г.	-	-	-	-	-
GIOTTO 30 BT тумба шлагбаума с блоком управления	5244	за 2017г.	19	-	-	-	19
	5254	за 2016г.	-	-	-	-	-
OMEGA АОхрепление + кожух стрелы	5245	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2016г.	-	-	-	-	-
ELL4 стрела прямоугольная	5246	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2016г.	-	-	-	-	-
РСА закладки безопасности	5247	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2016г.	-	-	-	-	-
Пульт SG3T5A433	5248	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2016г.	-	-	-	-	-
Приборы контрольного доступа	5249	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2016г.	-	-	-	-	-
Фотоэлементы DESME A15(30м)	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Столбик металлический труба 60x60x2 1000 мм темно-серый	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
TERM обогреватель редуктора шлагбаума	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Отбойник для защиты оборудования	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Отбойник для защиты оборудования 250*300*850	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Реверсивный автоподатчик TASKalfa	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Сетевая карта FastEthernet IB-33	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-	-


Многофункциональное устройство TASKalfa 2201	за 2017г.	-	-	-
	за 2016г.	-	-	-
Тумба шлагбаума GIOTTO с блоком управления Для проема до 4 метров	за 2017г.	-	-	-
	за 2016г.	129	-	-
Многофункциональное устройство TASKalfa 2201	за 2017г.	-	-	129
	за 2016г.	-	41	-
				41

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	316	316	316
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  Шлиговский Владимир Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

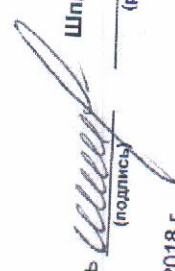
2 апреля 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимостью до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	255	-	-	-	-	-	(253)	255	-
в том числе:	5311	за 2016г.	255	-	-	-	-	-	-	255	-
Взнос в уставный капитал ООО "Вешки-Ф"	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Взнос в уставный капитал ООО "Триада М"	5312	за 2016г.	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Взнос в уставный капитал ООО "Вешитор"	5303	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5304	за 2017г.	250	-	-	-	-	-	-	3	-
	5314	за 2016г.	250	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Депозитный вклад	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	250	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	250	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	255	-	-	-	-	-	(253)	255	-
	5310	за 2016г.	255	-	-	-	-	-	-	255	(253)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321	-	-	-
	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-


 Руководитель Шлиговский Владимир Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  Шлиговский Владимир
Иванович
(подпись)
(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  Шлиговский Владимир Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	10 516	18 771
Расходы на оплату труда	5620	42 806	38 313
Отчисления на социальные нужды	5630	11 189	9 883
Амортизация	5640	1 101	1 174
Прочие затраты	5650	27 752	12 227
Итого по элементам	5660	93 364	80 368
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	93 364	80 368

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  (подпись)
Шлиговский Владимир Иванович
 (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 455	3 350	(4 091)	(364)	3 350
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель  Шлиговский Владимир Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего в том числе:	5800	6 928	6 288	-
Выданные - всего в том числе:	5801	-	-	-
	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель  Шлиговский Владимир
 Иванович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2017 год

Дополнительная информация

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Юридический адрес – 141031, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки, д.24 а .

1.2. Дата государственной регистрации – 21 мая 1991 г.

1.3. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31 декабря 2017 года составило 47 человек.

1.5. Общество не имеет обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

1.6. Уставный капитал составляет 37 020 400 руб., состоит из 18 510 200 шт. обыкновенных именных акций в бездокументарной форме . Номинал акции -2 рубля.

Преобладающие участники:

Бенифициарный владелец- Степанов Илья Олегович - с долей 29%

Мацын Евгений Иванович - с долей 7,64 %

Бурчаков Юрий Митрофанович – с долей 15,97 %

Афанасьева Татьяна Дмитриевна – с долей 15,73 %

Серов Алексей Петрович - с долей 7,64 %

Стеблин Александр Яковлевич- с долей 2,46 %

Панов Игорь Евгеньевич- с долей 15,28 %

Степанов Олег Владимирович- с долей 1,08 %

Стеблин Александр Васильевич- с долей 3,00%

1.7. Основной вид деятельности – сдача в наем собственного недвижимого имущества.

1.8 Коллегиальный орган управления- совет директоров. Исполнительный орган- генеральный директор.

2. Учетная политика

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС. Стоимость

специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Общество не создает резервы на ремонт основных средств.

Резервы по сомнительным долгам Общества создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Величина образованного резерва составила 1 314 165,00 рублей. Оценочное обязательство по оплате отпусков - 3 350 044, рубля. Резерв под обесценение материальных ценностей не создавался ввиду отсутствия факта обесценения.

Суммы капитальных вложений в размере 58 тыс. руб. отражены в балансе, в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету, по строке 1150 «Основные средства».

Расходы будущих периодов со сроком обращения более 12 месяцев отражены в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Вознаграждение администрации общества (с учетом начисленных налогов) составило следующие суммы: за 2016 год - 13 053 тыс. руб. за 2017г. - 12 797 тыс. руб. В 2017г. было выплачено

компенсаций при увольнении и в связи с уходом на пенсию на сумму 2 520 тыс. руб.

С июля 2017г. Общество начало выплачивать вознаграждение членам совета директоров.

Сумма выплат составила 6 млн. руб.

В 2017г. по решению акционеров были выплачены дивиденды в размере 9 995,5 тыс. руб.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. С предприятием «Вешки - Ф», где ОАО «Вешки» имеет долю в уставном капитале (2,5 тыс. руб.) заключен договор аренды. Общая сумма выручки (с учетом НДС) составила за 2017г. 4 078 тыс. руб.

4.2. В декабре 2017г. с акционером Мацыным Е.Н. заключен договор беспроцентного займа сроком на 1 год на сумму 250 тыс. руб.

5. События после отчетной даты.

5.1. События после отчетной даты и чрезвычайные события отсутствуют.

Генеральный директор ОАО «Вешки»



В.И. Шпиговский