



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " В Е Ш К И "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 2 0 . 2

Код по ОКПО 3 1 3 2 1 1 3 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 1 0 3 1 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Г М Ы Т И Щ И , П В Е Ш К И , 2 4 А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

О О О " С О Д Р У Ж Е С Т В О П А Р Т Н Е Р О В "

ИНН 9 7 0 5 0 9 2 7 1 2

ОГРН/ОГРНИП 1 1 7 7 7 4 6 3 0 3 9 2 1

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах

## Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель 2 – уполномоченный представитель

М А З А Л О В В Я Ч Е С Л А В Н И К О Л А Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 10:47

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5029\_5029\_5029004007502901001\_20240329\_8a411330-aa31-449d-bee2-d3e2a900317e»

Мазалов Вячеслав Николаевич Сертификат: 780ff152ba894de6f4093ca106d07c307c724d5f Действует с 06.02.2024 до 06.05.2025

Принято 29.03.2024 в 11:34

5029 ИФНС России по г.Мытищи Московской области Ларионов Алексей Алексеевич, начальник Сертификат: 5730a58f9d273a619bcf22b3b7806eb52cd3cef8 Действует с 06.09.2023 до 29.11.2024

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Основные средства  | 1150       | 90166                              | 131566                         | 66654   |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Финансовые вложения  | 1170       | 0                                  | -                              | 3   |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 1856                               | 517                            | 825   |
| -                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Итого по разделу I   | 1100       | 92022                              | 132084                         | 67482   |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Запасы   | 1210       | 55422                              | 211                            | 160   |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 74874                              | 32523                          | 4334  |
| -                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 0                                  | 500                            | 400   |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 22133                              | 5829                           | 35413   |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 13                                 | 94781                          | 930   |
| -                             | Итого по разделу II  | 1200       | 152443                             | 133844                         | 41237   |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 244464                             | 265928                         | 108719  |

Принято 29.03.2024 в 11:34

Имя файла «NO ВУНОТН 5029 5029 5029004007502901001\_20240329\_8a411330-aa31-449d-bee2-d3e2a900317e»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                          | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                   |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 37020                              | 37020                          | 37020   |
| -   | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| -   | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный капитал  | 1360       | 1372                               | 1094                           | 849   |
| -   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 114252                             | 70753                          | 43191   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | 152644                             | 108867                         | 81060   |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Паевой фонд  | 1310       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевой капитал  | 1320       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевые средства   | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | -                                  | -                              | -   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>           |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Заемные средства   | 1410       | 48508                              | -                              | -   |
| -   | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 1667                               | 230                            | 267   |
| -   | Оценочные обязательства  | 1430       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Прочие обязательства   | 1450       | 0                                  | 21413                          | -   |
| -   | Итого по разделу IV  | 1400       | 50175                              | 21643                          | 267   |

Принято 29.03.2024 в 11:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5029 5029 5029004007502901001\_20240329\_8a411330-aa31-449d-bee2-d3e2a900317e»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
| -                                     | Заемные средства           | 1510       | 0                                  | 99459                          | -   |
| -                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 37591                              | 26994                          | 23680   |
| -                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | 1631                               | 1561                           | 3711  |
| -                                     | Прочие обязательства       | 1550       | 2423                               | 7404                           | -   |
| -                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 41645                              | 135418                         | 27391   |
| -                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 244464                             | 265928                         | 108719  |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 29.03.2024 в 11:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_5029\_5029004007502901001\_20240329\_8a411330-aa31-449d-bee2-d3e2a900317e»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>   | 2110       | 227518          | 175227            |
| -                      | Себестоимость продаж   | 2120       | (150313)        | (126077)          |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)   | 2100       | 77205           | 49150             |
| -                      | Коммерческие расходы   | 2210       | (-)             | (-)               |
| -                      | Управленческие расходы   | 2220       | (32603)         | (27534)           |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200       | 44602           | 21616             |
| -                      | Доходы от участия в других организациях  | 2310       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к получению   | 2320       | 278             | 402               |
| -                      | Проценты к уплате  | 2330       | (8039)          | (14761)           |
| -                      | Прочие доходы  | 2340       | 116367          | 146423            |
| -                      | Прочие расходы   | 2350       | (97947)         | (117049)          |
| -                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | 2300       | 55261           | 36631             |
| -                      | Налог на прибыль <sup>3</sup>  | 2410       | (11485)         | (8641)            |
| -                      | в т.ч.   |            |                 |                   |
| -                      | текущий налог на прибыль   | 2411       | (11799)         | (8553)            |
| -                      | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>   | 2412       | (89)            | (271)             |
| -                      | Прочее   | 2460       | 0               | (183)             |
| -                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>   | 2400       | 43776           | 27807             |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -               | -                 |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -               | -                 |
| -                      | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup> | 2530       | -               | -                 |
| -                      | Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>   | 2500       | 43776           | 27807             |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |  |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910       | -               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.03.2024 в 11:34

Имя файла «NO ВУНОТН 5029 5029 5029004007502901001\_20240329\_8a411330-aa31-449d-bee2-d3e2a900317e»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2   | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>   | 6100       | 0               | -                 |
|                        | <b>Поступило средств</b>  |            |                 |                   |
| -                      | Вступительные взносы  | 6210       | -               | -                 |
| -                      | Членские взносы   | 6215       | -               | -                 |
| -                      | Целевые взносы  | 6220       | -               | -                 |
| -                      | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230       | -               | -                 |
| -                      | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240       | -               | -                 |
| -                      | Прочие  | 6250       | -               | -                 |
| -                      | <b>Всего поступило средств</b>  | 6200       | -               | -                 |
|                        | <b>Использовано средств</b>   |            |                 |                   |
| -                      | Расходы на целевые мероприятия  | 6310       | (-)             | (-)               |
| -                      | в том числе:  |            |                 |                   |
| -                      | социальная и благотворительная помощь   | 6311       | (-)             | (-)               |
| -                      | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)             | (-)               |
| -                      | иные мероприятия  | 6313       | (-)             | (-)               |
| -                      | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320       | (-)             | (-)               |
| -                      | в том числе:  |            |                 |                   |
| -                      | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)             | (-)               |
| -                      | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322       | (-)             | (-)               |
| -                      | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)             | (-)               |
| -                      | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)             | (-)               |
| -                      | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325       | (-)             | (-)               |
| -                      | прочие  | 6326       | (-)             | (-)               |
| -                      | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прочие  | 6350       | (-)             | (-)               |
| -                      | <b>Всего использовано средств</b>   | 6300       | (-)             | (-)               |
| -                      | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>  | 6400       | 0               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств и остатках на отчетную дату указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH\_5029\_5029\_5029004007502901001\_20240329\_8a411330-aa31-449d-bee2-d3e2a900317e»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1   | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b> |  |                         |                        |   |            |
| 37020   | (-)  | -                       | 849                    | 43191   | 81060      |
| <b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>   |  |                         |                        |   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3210)   |  |                         |                        |   |            |
| 0   | -  | -                       | -                      | 27807   | 27807      |
| в том числе:  |  |                         |                        | 27807   | 27807      |
| чистая прибыль (3211)   |  |                         |                        |   |            |
| переоценка имущества (3212)   |  | -                       |                        | -   | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)               |  | -                       |                        | -   | -          |
| дополнительный выпуск акций (3214)  |  | -                       |                        |   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                                   |  | -                       |                        | -   |            |
| реорганизация юридического лица (3216)  |  | -                       | -                      | -   | -          |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)   |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | (-)                     | (-)                    | (-)   | (-)        |
| в том числе:  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| убыток (3221)   |  |                         |                        |   |            |
| переоценка имущества (3222)   |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)              |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                                   |  | (-)                     |                        | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3225)  |  | (-)                     |                        | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3226)  |  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| дивиденды (3227)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3230)   |  | -                       | -                      | -   |            |
| Изменение резервного капитала (3240)  |  |                         | 245                    | (245)   |            |

Принято 29.03.2024 в 11:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5029 5029004007502901001\_20240329\_8a411330-aa31-449d-bee2-d3e2a900317e»





ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

| Уставный капитал<br>1   | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>        |  |                         |                        |   |            |
| 37020   | (-)  | -                       | 1094                   | 70753   | 108867     |
| <b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>   |  |                         |                        |   |            |
| <b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>                            |  |                         |                        |   |            |
| 0   | -  | -                       | -                      | 43777   | 43777      |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3311)   |  |                         |                        | 43777   | 43777      |
| переоценка имущества (3312)   |  |                         |                        | -   | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно<br>на увеличение капитала (3313)  |  |                         |                        | -   | -          |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                    |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       |                        |   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                         |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       |                        | -   |            |
| реорганизация юридического лица (3316)                                |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | -          |
| <b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>                            |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | (-)                     | (-)                    | (-)   | (-)        |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3321)   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| переоценка имущества (3322)   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно<br>на уменьшение капитала (3323) |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                         |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | -                       |                        | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3325)                                    |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | -                       |                        | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3326)                                |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| дивиденды (3327)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3330)                                 |  |                         |                        | -   | -          |
| Изменение резервного капитала (3340)                                  |  |                         |                        | 278   | (278)      |
| <b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>          |  |                         |                        |   |            |
| 37020   | (-)  | -                       | 1372                   | 114252  | 152644     |

Принято 29.03.2024 в 11:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_5029\_5029\_5029004007502901001\_20240329\_8a411330-aa31-449d-bee2-d3e2a900317e»





ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год |                       | На 31 декабря предыдущего года |
|---|------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|   |            |   | за счет чистой прибыли (убытка)      | за счет иных факторов |                                |
| 1   | 2          | 3   | 4                                    | 5                     | 6                              |
| <b>Капитал – всего:</b>                       |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок                              | 3400       | 81060   | 27807                                | 0                     | 108867                         |
| корректировка в связи с:                      |            |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                   | 3410       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| исправлением ошибок                           | 3420       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| после корректировок                           | 3500       | 81060   | 27807                                | 0                     | 108867                         |
| <b>в том числе:</b>                           |            |   |                                      |                       |                                |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок                              | 3401       | 43191   | 27807                                | (245)                 | 70753                          |
| корректировка в связи с:                      |            |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                   | 3411       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| исправлением ошибок                           | 3421       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| после корректировок                           | 3501       | 43191   | 27807                                | (245)                 | 70753                          |
| по другим статьям капитала:                   |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок                              | 3402       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| корректировка в связи с:                      |            |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                   | 3412       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| исправлением ошибок                           | 3422       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| после корректировок                           | 3502       | -   | -                                    | -                     | -                              |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                       | 2          | 3                            | 4                              | 5   |
| Чистые активы           | 3600       | 152644                       | 108867                         | 81060   |

Принято 29.03.2024 в 11:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_5029\_5029004007502901001\_20240329\_8a411330-aa31-449d-bee2-d3e2a900317e»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2          | 3               | 4                 |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4110       | 257031          | 170771            |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111       | 1677            | 5059              |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112       | 243052          | 165373            |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113       | -               | -                 |
| прочие поступления  | 4119       | 12302           | 339               |
| Платежи – всего   | 4120       | (217828)        | (192295)          |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121       | (153230)        | (124403)          |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122       | (31025)         | (28051)           |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123       | (11032)         | (7215)            |
| налог на прибыль  | 4124       | (16534)         | (8361)            |
| прочие платежи  | 4129       | (6007)          | (24265)           |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100       | 39203           | (21524)           |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4210       | 123923          | 130183            |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211       | 123333          | 130183            |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212       | -               | -                 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 500             | -                 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 90              | -                 |
| прочие поступления  | 4219       | -               | -                 |
| Платежи – всего   | 4220       | (100580)        | (230626)          |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (100580)        | (230526)          |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222       | (-)             | (-)               |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (0)             | (100)             |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224       | (-)             | (-)               |
| прочие платежи  | 4229       | (-)             | (-)               |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200       | 23343           | (100443)          |

Принято 29.03.2024 в 11:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5029 5029 5029004007502901001\_20240329\_8a411330-aa31-449d-bee2-d3e2a900317e»



ИНН 5 0 2 9 0 0 4 0 0 7

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

| Наименование показателя<br>1  | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                    |                      |                        |
| Поступления – всего   | 4310               | 48454                | 227864                 |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| получение кредитов и займов   | 4311               | 48454                | 227864                 |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312               | -                    | -                      |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313               | -                    | -                      |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314               | -                    | -                      |
| прочие поступления.   | 4319               | -                    | -                      |
| Платежи – всего   | 4320               | (94696)              | (135481)               |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321               | (-)                  | (-)                    |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322               | (-)                  | (-)                    |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323               | (94696)              | (133168)               |
| прочие платежи  | 4329               | (0)                  | (2313)                 |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300               | (46242)              | 92383                  |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400               | 16304                | (29584)                |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450               | 5829                 | 35413                  |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500               | 22133                | 5829                   |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490               | -                    | -                      |

Принято 29.03.2024 в 11:34

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_5029\_5029004007502901001\_20240329\_8a411330-aa31-449d-bee2-d3e2a900317e»

# **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Вешки» за 2023 год**

## **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Вешки» (далее - Общество) за 2023 год, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность Общества», с действующим законодательством Российской Федерации.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности в тыс. руб.

Юридический адрес Общества: 141031, Московская обл., г. о. Мытищи, п. Вешки, д.24А.

Общество создано 19.11.2002 года (ОГРН 1025003523490, дата выдачи 19.11.2002 года, орган выдачи - Инспекция МНС России по г. Мытищи Московской области). Уставный капитал составляет 37 020 тыс. руб. Уставный капитал сформирован за счет выпуска 18 510 200 акций. Уставный капитал оплачен полностью. Номинал одной акции 2 руб.

Руководство текущей финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.

22 апреля 2021 года на должность Генерального директора назначен Мазалов Вячеслав Николаевич приказ №23 л/с от 15.04.2021, с действующим генеральным директором заключен трудовой договор сроком на 3 года.

25.05.2021 на должность главного бухгалтера назначена Булгакова Ольга Сергеевна (приказ Ves 4-п от 25.05.2021).

Филиалов и обособленных подразделений нет.

Чрезвычайных фактов хозяйственной жизни за период 2023г. в деятельности Общества не имелось.

Реорганизаций не было.

Аудитором АО «Вешки» на 2023 год назначена аудиторская организация ООО "СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ"

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Налоговым Кодексом РФ, Федеральным Законом Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н (в действующей редакции) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ № 1-24), утвержденными Минфином РФ, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательствами хозяйственными операциями АО «Вешки».

Учетная политика сформирована на основе следующих допущений:

-Активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

-Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

-Выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

-Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности-ведение учета методом начисления).

### **Особенности деятельности Застройщика**

Бухгалтерский учет капитальных затрат, связанных со строительством объектов недвижимости по инвестиционной деятельности, ведется на счете 08, субсчет 76 «Капитальное строительство».

Накопленные затраты строительству объекта отражены в бухгалтерской отчетности в разделе II «Оборотные активы» по строке «Запасы», поскольку по окончании строительства объекта все затраты на него передаются инвесторам/Участникам долевого строительства.

Учет основных средств.

- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

- Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

- Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 6 миллионов руб.

- Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, и соответствующие условиям, установленным п. 4 ФСБУ 6/2020, учитываются в качестве объектов ОС.

- Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

- В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

земельные участки;

объекты природопользования;

здания, строения, помещения;

производственное оборудование;

торговое оборудование;

транспортные средства;

компьютерная и прочая офисная техника;

- Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 03 "Доходные вложения в материальные ценности".

### Учет аренды ОС

- Арендованные основные средства принимаются на учет, на основании акта приема – передачи.

- Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете 01.03 "Арендованные основные средства" к счету 01 "Основные средства". Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Учетная политика Общества утверждена Приказом от 29.12.21 г.

В учетную политику на 2024 год внесены изменения, обусловленные вступлением в силу с 01.01.2024г. ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", а также изменений в ФСБУ 26/2022.

Указанные стандарты не внесут несущественные изменения в действующие правила бухгалтерского учета, структуру активов и обязательств Общества.

### 3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31 декабря 2023 г. балансовая стоимость основных средств с учетом износа, отраженная по строке 1150 баланса, составила 90 166 тыс. руб. (31 декабря 2022г.

- 131 566 тыс. руб.). Движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа представлено в таблице 1.

Таблица 1

Движение и наличие основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года           |  | Изменения за период |                          |  |                       |                       |                          | На конец периода                         |                          |  |
|-------------------------|-----|--------|--------------------------|--|---------------------|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
|                         |     |        | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и от обесценения | Поступило           | Выбыло объектов          |  | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка               |  | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и от обесценения |
|                         |     |        |                          |  |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | накопленная амортизация и от обесценения |                          |  |

|   |      |            | НИЯ     |          | НИЯ    |          |        |          | НИЯ |   |   |         |          |
|---|------|------------|---------|----------|--------|----------|--------|----------|-----|---|---|---------|----------|
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2023 г. | 128 003 | (22 187) | 27 640 | (24 093) | 13 797 | (13 843) | -   | - | - | 111 411 | (22 233) |
|   | 5210 | за 2022г.  | 80 854  | (14 258) | 56 578 | (9 591)  | 3 055  | (10 983) | -   | - | - | 128 003 | (22 187) |
| в том числе: Здания   | 5201 | за 2023г.  | 20 377  | (9 712)  | 1 859  | (3 486)  | 3 486  | (3 729)  | -   | - | - | 19 642  | (9 955)  |
|   | 5211 | за 2022г.  | 16 450  | (8 579)  | 6 098  | (2 332)  | 2 332  | (3 465)  | -   | - | - | 20 377  | (9 712)  |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220 | за 2023г.  | -       | -        | -      | -        | -      | -        | -   | - | - | -       | -        |
|   | 5230 | за 2022г.  | -       | -        | -      | -        | -      | -        | -   | - | - | -       | -        |
| в том числе:  | 5221 | за 2023г.  | -       | -        | -      | -        | -      | -        | -   | - | - | -       | -        |
|   | 5231 | за 2022г.  | -       | -        | -      | -        | -      | -        | -   | - | - | -       | -        |
|   |      |            |         |          |        |          |        |          |     |   |   |         |          |

Изменения в стоимости основных средств связаны с их списанием в результате завершения сроков эксплуатации и с приобретением новых основных средств.

Организация произвела анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации. В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2023 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств

В составе ОС учтена инвестиционная недвижимость, включающая в себя следующие ОС

Таблица 1.1

| Наименование                    | на 31.12.23              |                         | На 31.12.22              |                         |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                 | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |
| Здание гаража                   | 499                      | -323                    | 499                      | -316                    |
| Здание гаража-стоянки (сушилка) | 692                      | -364                    | 692                      | -352                    |



|  |        |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Здание<br>деревообрабатывающего цеха<br>№ 4 (корпус немецкий)                            | 709    | -264   | 709    | -254   |
| Здание<br>деревообрабатывающий цех<br>(продолжение немецкого<br>корпуса)                 | 1 759  | -610   | 1 759  | -587   |
| Здание материального<br>склада № 4 (Устинова)  | 311    | -175   | 311    | -171   |
| Здание офисное 2<br>этажное общей площадью<br>852,5 кв.м.                                | 4 619  | -3 375 | 4 619  | -3 208 |
| Здание производственно-<br>складского корпуса № 5<br>(корпус финский)                    | 2 103  | -603   | 2 103  | -576   |
| Здание<br>производственного цеха № 1   | 1 113  | -925   | 1 113  | -905   |
| Земельный участок<br>кадастр. №50:12:0120105:476   | 48 680 |        | 48 680 |        |
| Металлоконструкция<br>площадки<br>деревообрабатывающего цеха<br>№ 4 : Металлоконструкция | 142    | -41    | 142    | -39    |
| Металлоконструкция<br>площадки (корпус финский)  | 192    | -55    | 192    | -53    |
| Пристройка цеха № 2<br>(ТОО Ирен и К)  | 139    | -53    | 139    | -52    |
| Пристройка цеха № 2<br>(ТОО Лидер плюс)  | 542    | -208   | 542    | -201   |
| Производственный цех<br>№3   | 380    | -205   | 380    | -200   |

#### Арендованное имущество.

У Общества имеется следующее имущество в аренде:

Таблица 1.2

|   | Арендо<br>датель      | Дата<br>возникнове<br>ния ППА | Дата<br>погашени<br>я ППА | Стоимо<br>сть<br>ППА на<br>31.12.23 | Стоимо<br>сть<br>ППА на<br>31.12.22 |
|---|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Нежилое здание,<br>по адресу:<br>Московская<br>область, Орехово-<br>Зуевский район, п.<br>Пригородный, д.48 | ЭНГЛИ<br>ООО          | 12.04.2022                    | 11.04.2025                | 592                                 | 1 037                               |
| Часть здания<br>производственного<br>корпуса № 4 с<br>имеющимися в ней<br>инженерными                       | ООО<br>"СИЛЬ<br>ВЕРСТ | 22.10.2022                    | 01.08.2023                |                                     | 2076                                |

|  |              |            |            |       |  |
|--|--------------|------------|------------|-------|--|
| сетями площадью 2219,2 кв.м.   | РОЙ"         |            |            |       |  |
| Часть здания производственного корпуса № 4 с имеющимися в ней инженерными сетями площадью 2219,2 кв.м. | АО "ФБЮ ЖЕН" | 19.12.2023 | 31.07.2024 | 1 829 |  |

Учет данного имущества ведется в соответствии ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», согласно которому оно принято в качестве права пользования активом.

По договорам, не предусматривающим переход права собственности на предмет договора в конце аренды, Общество признало равенство балансовых стоимостей обязательства по аренде и права пользования активом на дату начала применения ФСБУ 25/2018.

Процентная ставка для расчета по договору 2022 года взята равной 11,5 %. Процент сформирован из актуальной ставки рефинансирования ЦБ РФ на 30.12.2021 (8,5 %) и увеличен на 3% процента, учитывая кредитоспособность организации.

Процентная ставка для расчета по договору 2023 года взята равной 16 %. Основанием послужило размер процентной ставки по действующим договорам займа.

#### 4.ЗАПАСЫ

В составе запасов Обществом учтены затраты по незавершенному строительству объектов недвижимости, в отношении которых Общество выполняет функции застройщика и привлекает денежные средства участников долевого строительства (инвесторов). Данные затраты в будущем сформируют стоимость объектов недвижимости, подлежащих передаче участникам долевого строительства или предназначенных для реализации по договорам купли-продажи.

Информация о движении запасов представлена в представленна в таблице 2.1:

Наличие и движение запасов, тыс. руб.

Таблица 2.1

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года |   |                      | Изменения за период   |                |                               |                               |   | На конец периода |   |                      |
|-------------------------|------|-----------|----------------|---|----------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|----------------------|
|                         |      |           | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | выбыло         |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость   | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
|                         |      |           |                |   |                      |                       | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости |                               |   |                  |   |                      |
| Запасы - всего          | 5400 | за 2023г. | 211            |   | 211                  | 309 170               | (253 958)      |                               |                               | 131                                       | 55 422           |   | 55 422               |
|                         | 5420 | за 2022г. | 160            |   | 160                  | 277 297               | (277 245)      |                               |                               | 637                                       | 211              |   | 211                  |

|   |      |           |     |     |     |         |           |   |   |     |        |   |        |
|---|------|-----------|-----|-----|-----|---------|-----------|---|---|-----|--------|---|--------|
| в том числе:<br>Сырье,<br>материалы и<br>другие<br>аналогичные<br>ценности                            | 5401 | за 2023г. | 211 |     | 211 | 10 150  | (10 222)  |   |   | 131 | 139    |   | 211    |
|   | 5421 | за 2022г. |     | 160 | 160 | 11 168  | (11 116)  |   |   | 637 | 211    |   | 211    |
| Готовая<br>продукция  | 5402 | за 2023г. | -   | -   | -   | -       | -         | - | - | -   | -      | - | -      |
|   | 5422 | за 2022г. | -   | -   | -   | -       | -         | - | - | -   | -      | - | -      |
| Товары для<br>перепродажи   | 5403 | за 2023г. | -   | -   | -   | 76 108  | (76 108)  | - | - | -   | -      | - | -      |
|   | 5423 | за 2022г. | -   | -   | -   | 116 782 | (116 782) | - | - | -   | -      | - | -      |
| Товары и<br>готовая<br>продукция<br>отгруженные   | 5404 | за 2023г. | -   | -   | -   | -       | -         | - | - | -   | -      | - | -      |
|   | 5424 | за 2022г. | -   | -   | -   | -       | -         | - | - | -   | -      | - | -      |
| Затраты в<br>незавершенно<br>м<br>производстве  | 5405 | за 2023г. | -   | -   | -   | 167 628 | (167 628) | - | - | -   | -      | - | -      |
|   | 5425 | за 2022г. | -   | -   | -   | 149 346 | (149 346) | - | - | -   | -      | - | -      |
| Прочие<br>запасы и<br>затраты   | 5406 | за 2023г. | -   | -   | -   | -       | -         | - | - | -   | -      | - | -      |
|   | 5426 | за 2022г. | -   | -   | -   | -       | -         | - | - | -   | -      | - | -      |
| Строительство<br>объектов<br>недвижимост<br>и по<br>инвестиционн<br>ой<br>деятельности                | 5407 | за 2023г. | -   | -   | -   | 49 078  |           |   |   |     | 49 078 |   | 49 078 |
|   | 5427 | за 2022г. | -   | -   | -   | -       | -         | - | - | -   | -      | - | -      |
| НДС в части<br>строительства<br>объектов<br>недвижимост<br>и по<br>инвестиционн<br>ой<br>деятельности | 5408 | за 2023г. | -   | -   | -   | 6 205   |           |   |   |     | 6 205  |   | 6 205  |
|   | 5428 | за 2022г. | -   | -   | -   | -       | -         | - | - | -   | -      | - | -      |

Информация о величине накопленных затрат (включая суммы включаемого в себестоимость входящего НДС по строительству) представлена в таблице 2.2:

Таблица 2.2

| Наименование объекта строительства                              | Срок заверше<br>ния<br>строител<br>ства | Планируем<br>ая<br>стоимость<br>строитель<br>ства, тыс.<br>руб. |               |                |
|---|---|---|---------------|----------------|
|   |   |   | На 31.12.23   | На<br>31.12.22 |
| <b>Строительство МО, г. Мытищи, пос. Вешки, ул.Заводская 24</b> | <b>1 кв.<br/>2030</b>                   | <b>7 960 714</b>  | <b>55 283</b> |                |
| в том числе:  |   |   |               |                |
| Маркетинговые исследования                                      |   |   | 800           |                |
| Земельно-имущественные отношения                                |   |   | 400           |                |



|                                      |           |        |       |        |          |     |       |        |      |
|--------------------------------------|-----------|--------|-------|--------|----------|-----|-------|--------|------|
| Расчеты с покупателями и заказчиками | за 2023г. | 24 931 | -     | 3 413  | (23 147) | (2) | -     | 5 195  | (22) |
|                                      | за 2022г. | 3 470  | (676) | 24 375 | (2 914)  | -   | (676) | 24 931 | -    |
| Авансы выданные                      | за 2023г. | 6 131  | -     | 61 964 | (4 657)  | -   | -     | 63 438 | -    |
|                                      | за 2022г. | 362    | -     | 5 770  | -        | -   | -     | 6 131  | -    |
| Прочая                               | за 2023г. | 1 461  | -     | 5 866  | (1 064)  | -   | -     | 6 263  | -    |
|                                      | за 2022г. | 1 181  | -     | 552    | (272)    | -   | (676) | 1 461  | -    |
|                                      | за 2023г. | -      | -     | -      | -        | -   | -     | -      | -    |
|                                      | за 2022г. | -      | -     | -      | -        | -   | -     | -      | -    |
| Итого                                | за 2023г. | 32 523 | -     | 71 243 | (28 868) | (2) | -     | 74 896 | (22) |
|                                      | за 2022г. | 5 013  | (676) | 30 697 | (3 187)  | -   | (676) | 32 523 | -    |

## 6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются:

| Наименование показателей  | Сумма, тыс. руб. |               |               |
|---|------------------|---------------|---------------|
|   | На 31.12.23      | На 31.12.22   | На 31.12.21   |
| 1. Касса  | 1                | 104           | 3             |
| 2. Расчетные счета  | 22 132           | 5 724         | 35 410        |
| <b>Взаимувязка с показателями Отчета о движении денежных средств:</b> |                  |               |               |
| Остаток на начало года (стр. 4450)                                    | <b>5 829</b>     | <b>35 413</b> | <b>17 443</b> |
| Остаток на конец года (стр. 4500)                                     | <b>22 133</b>    | <b>5 829</b>  | <b>35 413</b> |

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено в отчете о движении денежных средств и полностью отражает характеристики денежных потоков Общества. Денежные потоки Общества связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов деятельности.

## 7. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Информация о дебиторской задолженности с раскрытием контрагентов представлена в таблице 4:

Таблица 4

| Авансы выданные                   |                           |            |           |  |
|-----------------------------------|---------------------------|------------|-----------|--|
| ЛЕ МОНЛИД ООО/<br>ЭТК МБ-ТОРГ ООО | 5029069967<br>/5029105855 |            | 3         |  |
| <b>ИТОГО</b>                      |                           |            | <b>3</b>  |  |
| Прочее                            |                           |            |           |  |
| РСИЦ АО                           | 7733573894                | 30.04.2023 | 2         | РПБ Продление регистрации домена (veshki.ru) 23/24 |
| САО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"               | 7710045520                | 25.10.2023 | 7         | Страхование  |
| ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ"           | 7705041231                | 12.01.2023 | 1         | Страхование  |
|                                   |                           |            | <b>10</b> |  |
| <b>Итого</b>                      |                           |            | <b>13</b> |  |

## 8. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал составляет 37 020 тыс. руб. Он составляется из номинальной стоимости акций общества.

Резервный капитал в размере 1 372 тыс. руб. сформирован, согласно уставу, путем ежегодных отчислений в размере 1% от чистой прибыли. В 2023 году сумма отчислений в резервный фонд составила 278 тыс. руб.

## 9. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

В рамках договора с БАНК ДОМ.РФ АО, привлекаемые денежные средства используются только на создание Инвестиционного Актива и не направляются на операционную деятельность. Проценты при начислении в полном объеме формируют стоимость инвестиционного актива

| Контрагент/договор   | Сумма, На начало года | Сумма, Изменения за период | Сумма, На конец года | Дата возникновения | Дата окончания |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------------|--------------------|----------------|
| БАНК ДОМ.РФ АО<br>Договор ВШК-92/23(90-376/КЛ-23)<br>от 07.12.2023 |                       | 48 454                     | 48 454               | 07.12.2023         | 28.09.2030     |

## 10. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

|              |                            |             |
|--------------|----------------------------|-------------|
| 1            | Основные средства          | 727         |
| 2            | Проценты по обязательствам | 941         |
| <b>ИТОГО</b> |                            | <b>1667</b> |

## 11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Долгосрочная кредиторская задолженность отсутствует. Вся кредиторская задолженность Общества является текущей. В её составе отражены остатки обеспечительных платежей арендаторов в размере 10 705 тыс. руб. (28 % всей кредиторской задолженности). По состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам. Текущая задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами составляет — 7 247 тыс. руб. (19 % общей суммы кредиторской задолженности). Движение кредиторской задолженности представлено в Таблице 5.

Таблица 5

Движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя   | Период    | Остаток на начало года | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | Изменения за период | Итого | Остаток на конец периода |
|---------------------------|-----------|------------------------|---|--|---------------------|-------|--------------------------|
|                           |           |                        | поступление   |  | выбыло              |       |                          |
| Долгосрочная кредиторская | за 2023г. | -                      | -   | -  | -                   | -     | -                        |

|   |              |         |         |        |           |       |         |
|---|--------------|---------|---------|--------|-----------|-------|---------|
| задолженность -<br>всего                                  | за<br>2023г. | -       | -       | -      | -         | -     | -       |
| в том числе:  |              |         |         |        |           |       |         |
| кредиты   | за<br>2023г. | -       | 48 454  | 54     | -         | -     | 48 508  |
|   | за<br>2022г. | -       | -       | -      | -         | -     | -       |
| займы   | за<br>2023г. | 5 928   | -       | -      | (5 928)   | -     | -       |
|   | за<br>2022г. | -       | 11 716  | -      | (5 788)   | -     | 5 928   |
| прочая  | за<br>2023г. | 1 478   | -       | -      | (1 478)   | -     | -       |
|   | за<br>2022г. | -       | 1 478   | -      | -         | -     | 1 478   |
|   | за<br>2023г. | -       | -       | -      | -         | -     | -       |
|   | за<br>2022г. | -       | -       | -      | -         | -     | -       |
| Краткосрочная<br>кредиторская<br>задолженность -<br>всего | за<br>2023г. | 130 517 | 14 111  | 6 322  | (113 207) | (151) | 37 591  |
|   | за<br>2022г. | 23 681  | 242 019 | 11 985 | (147 076) | (93)  | 130 517 |
| в том числе:  |              |         |         |        |           |       |         |
| расчеты с<br>поставщиками и<br>подрядчиками               | за<br>2023г. | 10 416  | 1 802   | -      | (3 481)   | -     | 8 737   |
|   | за<br>2022г. | 4 491   | 8 488   | -      | (2 563)   | -     | 10 416  |
| авансы<br>полученные                                      | за<br>2023г. | 11 588  | 9 765   | -      | (598)     | (151) | 20 604  |
|   | за<br>2022г. | 11 515  | 2 217   | -      | (2 143)   | (1)   | 11 588  |
| расчеты по<br>налогам и взносам                           | за<br>2023г. | 4 990   | 2 391   | 20     | (154)     | -     | 7 247   |
|   | за<br>2022г. | 6 888   | 90      | -      | (1 988)   | -     | 4 990   |
| кредиты   | за<br>2023г. | -       | -       | -      | -         | -     | -       |
|   | за<br>2022г. | -       | -       | -      | -         | -     | -       |
| займы   | за<br>2023г. | 99 459  | 34      | 6 268  | (105 761) | -     | -       |
|   | за<br>2022г. | -       | 227 864 | 11 978 | (140 383) | -     | 99 459  |
| прочая  | за<br>2023г. | 4 063   | 119     | 34     | (3 213)   | -     | 1 003   |
|   | за<br>2022г. | 790     | 3 359   | 6      | -         | (92)  | 4 063   |
|   | за<br>2023г. | -       | -       | -      | -         | -     | -       |
|   | за<br>2022г. | -       | -       | -      | -         | -     | -       |
| Итого   | за<br>2023г. | 130 517 | 14 111  | 6 322  | (113 207) | (151) | 37 591  |
|   | за<br>2022г. | 23 681  | 242 019 | 11 985 | (147 076) | (93)  | 130 517 |



## 12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочные обязательства представляют собой созданные в соответствии с законодательством РФ резервы на предстоящую оплату неиспользованных отпусков работникам. По состоянию на 31 декабря 2023 г. величина резерва составляет 1 631 тыс. руб., по состоянию на 31 декабря 2022 г. — 1 561 тыс. руб. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит существенно сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 г.

## 13. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о прочих обязательствах с раскрытием контрагентов представлена в Таблице 6.

Таблица 6

| № П/П        | Контрагент | ИНН контрагента | Договор   | Сумма, тыс. руб. | Дата возникновения | Дата погашения |
|--------------|------------|-----------------|---|------------------|--------------------|----------------|
| 1            | ЭНГЛИ ООО  | 9710068313      | Договор ВШК-98/22(ОЗ-12) от 12.04.2022 (аренда)     | 666              | 12.04.2022         | 30.06.2024     |
| 2            | ФБЮЖЕН АО  | 5001105862      | Договор ВШК-141/22(СРС-6/22) от 22.10.2022 (аренда) | 1 758            | 22.10.2022         | 31.07.2024     |
| <b>ИТОГО</b> |            |                 |   | <b>2 423</b>     |                    |                |

## Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | 44                    | -                     | -                     |
| в том числе:            | -                     | -                     | -                     |

## 14. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) представлена в таблице 7.1:

### Информация о выручке

Таблица 7.1

| Выручка от продаж                            | 2023    | 2022    |
|--|---------|---------|
| Всего, в т. ч.:                              | 227 518 | 175 227 |
| Аренда зданий                                | 98 397  | 126 449 |
| Аренда земельного участка                    | 6 312   | 5 303   |
| Переменная составляющая_Аренда               | 121 156 | 41 861  |
| Предоставление в аренду транспортных средств | 167     | 200     |

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| Эксплуатация_Аренда (МО, г. Мытищи, пос. Вешки, ул.Заводская 24) | 1 487 | 1 414 |
|--|-------|-------|

### Информация о себестоимости представлена в таблице 7.2

Таблица 7.2

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Себестоимость</b>   | <b>127 077</b> |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по передаче в аренду (субаренду) недвижимости | 29 077         |
| Водопотребление, водоотведение   | 1 366          |
| Газоснабжение  | 9 254          |
| Эксплуатационные услуги  | 631            |
| Электроэнергия   | 96 596         |
| Текущий ремонт зданий и сооружений   | 703            |
| Услуги по ТО и ТР оборудования, инвентаря и пр.                                    | 218            |
| Взносы с ФОТ   | 860            |
| Заработная плата   | 4 230          |
| Амортизация ОС   | 6 416          |
| Прочие   | 962            |

### Информация об управленческих расходах в таблице 7.3

Таблица 7.3

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Управленческие расходы , в т.ч.:</b>            | <b>32 603</b> |
| Аренда (субаренда) нежилых помещений               | 224           |
| Вывоз мусора (ТБО, снега, утилизация ламп и т.д.)  | 97            |
| Материалы для текущего ремонта зданий и сооружений | 159           |
| ГСМ, дизельное топливо                             | 438           |
| Земельный налог                                    | 3 556         |
| Налог на имущество                                 | 168           |
| Взносы с ФОТ                                       | 3 743         |
| Заработная плата                                   | 22 601        |
| Охрана труда                                       | 220           |
| Амортизация ОС                                     | 952           |
| Прочие   | 444           |

## 15. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

По итогам 2023 года Организация получила бухгалтерскую прибыль в размере 55 261 тыс. руб. и соответственно начислен условный расход по налогу на прибыль в размере 11 485 тыс. руб.

Базовая прибыль за одну акцию на 31.12.2023 – 2,36 руб. (на 31.12.2022 – 1,50 руб. за одну акцию).

## 16. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляет операции с организациями и физическими лицами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются связанными сторонами.

Для целей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны (Таблица 8).

Таблица 8

| № п/п | Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной | Доля участия связанной стороной в уставном капитале (%) |
|-------|--|---|---|
| 1     | Мазалов Вячеслав Николаевич                              | Руководитель  |   |
| 2     | ООО «РеалПрестиж» (ОГРН 1197746511203)                   | Владеет 98,57% акций в уставном капитале АО «Вешки»                       |   |
| 3     | ООО «Аренком» (ОГРН 1177746074197)                       | Общий руководитель  |   |
| 4     | ООО «КМЗ» (ОГРН 1192130002613)                           | Общий руководитель  |   |
| 5     | Илюхин Павел Викторович                                  | Руководитель совладельца  |   |
| 6     | Бенефициарный владелец                                   | Ганзюк Сергей Семенович   |   |

**Выплаты основному управленческому персоналу представлены ниже:**

В 2023 году основному управленческому персоналу компании было начислено и выплачено заработной платы в сумме 5 751,6\_ тыс. руб., премий по всем основаниям в сумме 271 ,3тыс. руб.

Таблица 9

| Наименование вида выплат   | 2023 г.   | 2022 г.  |
|--|---|--|
| краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т. д. | 6 022,9_ (ФОТ)<br>тыс.руб<br><br>1 216,1_ (взносы)<br>тыс.руб | <u>5 973,2_</u> (ФОТ)<br>тыс.руб<br><br><u>1 094,1_</u><br>(взносы)<br>тыс.руб |
| долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:   | отсутствуют   | отсутствуют  |
| вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам   | отсутствуют   | отсутствуют  |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями) |             |             |
| вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе   | отсутствуют | отсутствуют |
| иные долгосрочные вознаграждения  | отсутствуют | отсутствуют |

К основному управленческому персоналу относятся:

- 1) Генеральный директор,
- 2) Заместитель генерального директора по общим вопросам,
- 3) Заместитель генерального директора по корпоративным вопросам,
- 4) Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам

#### **17. Условные факты хозяйственной деятельности**

На отчетную дату условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

#### **18. Государственная помощь**

В течение 2023 года Общество не получало государственную помощь.

#### **19. Совместная деятельность**

Общество не вело совместной деятельности в отчетном году.

#### **20. Прекращение деятельности**

Общество в отчетном периоде не прекращало полностью или частично свою деятельность и не предполагает прекращать существующую деятельность или ее часть в течение как минимум следующих 12 месяцев после даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности.

#### **21. Чистые активы**

В отчетном году получена прибыль 43 776 тыс. руб.

Показатели чистых активов за 3 года составляют:

Таблица 10

| Наименование показателя                      | На 31.12.2022 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Уставный капитал                             | 37 020        | 37 020        | 37 020        |
| Резервный капитал                            | 1 372         | 1 094         | 849           |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 114 252       | 70 753        | 43 191        |
| Чистые активы                                | 152 664       | 108 867       | 81 060        |

## 22. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных с 01.01.2024 до даты подписания годовой отчетности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных с 01.01.2024 до даты подписания отчетности существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; решения о реорганизации, реконструкции, эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций с 01.01.2024 до даты подписания отчетности не было.

В связи с повышением ключевой ставки ЦБ и объявленными в отношении РФ экономическими санкциями 2023-24 гг. возможно сокращение рентабельности при реализации ранее заключенных хозяйственных договоров. Влияние данных событий на способность Общества продолжать свою деятельность раскрыта в разделе «Непрерывность деятельности».

## 23. Судебные разбирательства Общества

Общество сообщает следующую информацию о судебных делах, в которых участвует Общество и претензионных спорах, которые могут оказать влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность за 2023г.

На основании информации, которой мы располагаем, мы информируем Вас о том, что имеются следующие незавершенные судебные разбирательства по состоянию на 31 декабря 2023 г.

Таблица 11

| АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>«ВЕШКИ»                        |            |              |   |
|--|------------|--------------|---|
| НОМЕР ДЕЛА   | ИСТЕЦ      | ОТВЕТЧИК     | ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ  |
| № А41-5261/23<br>Арбитражный суд<br>Московской области | АО «Вешки» | ООО «ЭКОМИР» | 03.11(21.08).2023 суд вынес решение о взыскании с ответчика в пользу истца задолженности по договору аренды в размере 414 151,75 руб. - основной долг и 122 850,52 руб. - неустойки, а также 23 924 руб. - госпошлины.<br>Решение обжалуется.<br>Рассмотрение дела в апелляционной инстанции отложено |

|  |            |   |   |
|--|------------|---|---|
|  |            |   | на 22.01.2024.  |
| № А41-91632/23<br>Арбитражный суд<br>Московской области                    | АО «Вешки» | ООО «Промтех»                               | 01.11.2023 суд вынес судебный приказ о взыскании с ответчика в пользу истца задолженности по договору аренды в размере 326 927,88 руб. - основной долг и 4 769 руб. - госпошлины.   |
| № А41-91630/23<br>Арбитражный суд<br>Московской области                    | АО «Вешки» | ООО «Промтех»                               | 03.11.2023 суд вынес судебный приказ о взыскании с ответчика в пользу истца задолженности по договору аренды в размере 440 397,46 руб. - основной долг и 5 904 руб. - госпошлины.   |
| № А41-91635/23<br>Арбитражный суд<br>Московской области                    | АО «Вешки» | ООО «ЭТГУД»                                 | 09.11.2023 суд вынес судебный приказ о взыскании с ответчика в пользу истца задолженности по договору аренды в размере 305 014,94 руб. - основной долг и 4 550 руб. - госпошлины.   |
| № 02-2261/2023<br>районный суд<br>г. Бугуруслан<br>Оренбургской<br>области | АО «Вешки» | гр. Цыганков<br>Константин<br>Александрович | 23.11.2023 иск о взыскании с ответчика задолженности по арендной плате в размере 90 969,55 руб. - основной долг и 146 004,05 - неустойки, а также 5 570 руб. - госпошлины<br>принят к производству суда.<br>Рассмотрение дела по существу назначено |

|   |   |                                       |  |
|---|---|---------------------------------------|--|
|   |   |                                       | на 11.01.2024.   |
| <p>Уникальный идентификатор дела: 77RS0020-02-2023-014150-25</p> <p>Перовский районный суд города Москвы (Дело в суде первой инстанции № 2-8081/2023)</p> | <p>гр. Алешкин Андрей Владимирович (быв. работник)</p>  | <p>АО «Вешки» (быв. работодатель)</p> | <p>07.11.2023 суд вынес решение о взыскании с ответчика в пользу истца 360 599,02 руб. - индексация заработной платы, 45 440,37 руб. - компенсация за неиспользованный отпуск, 139 485,30 руб. - выходное пособие, 34 345,17 руб. - компенсация за задержку выплат, 10 000,00 руб. - моральный вред, а также о взыскании с ответчика в доход бюджета госпошлины 9 298,69 руб.</p> <p>Решение обжалуется.</p> |
| <p>Уникальный идентификатор дела: 50RS0028-01-2023-009192-68</p> <p>Мытищинский городской суд Моск. обл. (Дело в суде первой инстанции № 2-9419/2023)</p> | <p>гр. Алешкин Андрей Владимирович (быв. работник)</p>  | <p>АО «Вешки» (быв. работодатель)</p> | <p>11.12.2023 суд вынес решение о взыскании с ответчика в пользу истца 4 267 104 руб. - выходное пособие, 648 884,28 руб. - компенсация за задержку выплаты выходного пособия, 40 000 руб. - моральный вред, а также о взыскании с ответчика в доход бюджета госпошлины 32 779,94 руб.</p> <p>Решение обжалуется.</p>  |
| <p>Уникальный идентификатор дела: 50RS0028-01-2023-009047-18</p>  | <p>гр. Гасанов Аладдин Салаудинович (быв. работник)</p> | <p>АО «Вешки» (быв. работодатель)</p> | <p>17.11.2023 суд вынес решение о взыскании с ответчика в пользу истца 513 138,41 руб. - индексация</p>  |



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p>Мытищинский<br/>городской суд<br/>Моск. обл.<br/>(Дело в суде первой<br/>инстанции № 2-<br/>9611/2023)</p>   |  |   | <p>заработной платы,<br/>63 614,10 руб. -<br/>проценты за<br/>нарушение выплаты<br/>индексации<br/>заработной платы,<br/>58 959,41 руб. –<br/>компенсация за<br/>неиспользованный<br/>отпуск, 149 303,85<br/>руб. - выходное<br/>пособие, 20 000 руб. -<br/>моральный вред,<br/>20 000 руб. - судебные<br/>расходы, а также о<br/>взыскании с ответчика<br/>в доход бюджета<br/>госпошлины<br/>11 050 руб.<br/><br/>Решение вступило в<br/>законную силу.</p> |
| <p>Уникальный<br/>идентификатор<br/>дела: 50RS0028-01-<br/>2023-008774-61<br/><br/>Мытищинский<br/>городской суд<br/>Моск. обл.<br/>(Дело в суде первой<br/>инстанции № 2-<br/>9019/2023)</p> | <p>гр. Павлов<br/>Евгений<br/>Николаевич<br/>(быв. работник)</p> | <p>АО «Вешки»<br/>(быв. работодатель)</p> | <p>11.12.2023 суд вынес<br/>решение о взыскании<br/>с ответчика в пользу<br/>истца 3 683 880 руб. -<br/>выходное пособие,<br/>1 011 839,04 руб. -<br/>компенсация за<br/>задержку выплаты<br/>выходного пособия,<br/>40 000 руб. -<br/>моральный вред, а<br/>также о взыскании с<br/>ответчика в доход<br/>бюджета госпошлины<br/>31 978,59 руб.<br/><br/>Решение обжалуется.</p>   |

#### 24. Информация по сегментам.

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

## **25. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»**

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено группе рисков, не зависящих от действия самой организации: введение санкций, увеличение ключевой процентной ставки, падение курса рубля.

Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей. Управление рисками Общества осуществляется в отношении значимых для Общества рисков: финансовые риски (рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности), правовые риски, страновые и региональные риски, репутационный риск.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности, диверсификацию и страхование.

### **1. Рыночные риски**

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов иностранных валют.

Реализация инфляционного риска (риска изменения цен) связана с тем, что резкий рост инфляции в России может привести к увеличению затрат Общества (на приобретение материальных ресурсов, работ, услуг, на выплату заработной платы, на приобретение земельных участков для инвестиционного строительства и т.д.) и, как следствие, к падению рентабельности деятельности Общества. В случае значительного превышения фактических инфляционных показателей над прогнозами Общество будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции: оптимизация затрат, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, сокращение операционных и инвестиционных проектов, разработка новой маркетинговой политики и (или) рекламной кампании, поиск новых поставщиков и подрядчиков и т.п.

Процентный риск представляет собой риск того, что стоимость или будущие потоки денежных средств от финансовых инструментов Общества будут колебаться вследствие изменения процентных ставок.

Общество практически не зависит от риска изменения процентных ставок, так как ставки доходности по финансовым вложениям Общества являются фиксированными, кредитный портфель Общества также представлен заимствованиями с фиксированной процентной ставкой.

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия колебаний обменного курса валют на финансовые результаты и денежные потоки Общества.

Общество не подвержено валютному риску, поскольку операции по реализации, закупкам и привлечению заемных средств осуществляются на внутреннем рынке России по ценам, зафиксированным в рублях.

В связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций произошли серьезные изменения на глобальных рынках. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики.

Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию и считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена. Меры будут адекватными и будут зависеть от конкретных обстоятельств.

## **2. Кредитные риски**

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Финансовые инструменты, которые способны создавать существенные кредитные риски для Общества, состоят, главным образом, из денежных средств и их эквивалентов, банковских депозитов и дебиторской задолженности.

При заключении сделок с новым контрагентом Общество оценивает кредитоспособность потенциального контрагента и определяет индивидуальные кредитные лимиты. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Для управления кредитным риском, связанным с размещением денежных средств в банках, Общество проводит процедуры оценки кредитоспособности банков и размещает свободные средства в крупнейших российских банках.

Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности Общество проводит превентивные процедуры: требование залогов, банковских гарантий, авансовых платежей; оценивает риски, связанные с задолженностью, на основании предыдущего опыта и деловых отношений с контрагентом; на регулярной основе осуществляет анализ неоплаченной дебиторской задолженности по срокам погашения и контроль в отношении просроченных остатков.

Руководство Общества считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков сверх уже сформированных резервов под обесценение.

## **3. Риск ликвидности**

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения.

Общество использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы убедиться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок как в обычных, так и в сложных финансовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и ущерба для репутации Общества. На основании прогноза денежных потоков принимается решения об инвестировании свободных денежных средств или привлечении внешнего финансирования.

Руководство Общества полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства, не испытывая острой потребности в привлечении значительной суммы заемных средств. Анализ риска в отношении рефинансирования задолженности показал, что Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

#### **4. Правовые риски**

Правовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, валютных и таможенных отношений и т.п.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней.

Для снижения правовых рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Общество осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

Правовые риски Общества на внешнем рынке в области валютного и таможенного регулирования являются незначительными в связи с незначительным объемом внешнеэкономических сделок с участием Общества, которые управляются путем юридического сопровождения и контроля этих сделок, а также страхования ответственности.

#### **5. Страновые и региональные риски**

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основным объемом реализации приходится на московский регион.

Регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удаленностью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Общества, оцениваются как незначительные.

В связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранным государств и международных организаций произошли серьезные изменения на глобальных рынках. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию и считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена. Меры будут адекватными и будут зависеть от конкретных обстоятельств.

Основные страновые риски Общества связаны с устойчивостью политической системы и макроэкономическими процессами, происходящими в России. Общий спад российской и мировой экономики может негативно повлиять на операционные результаты Общества.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране и регионе из-за их глобального масштаба, однако в случае дестабилизации ситуации в России или ее отдельных регионах руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества проанализировало влияние политической ситуации на финансовые показатели Общества и пришло к выводу, что отсутствует существенное влияние на ключевые оценки в бухгалтерской отчетности и предпосылки для возникновения такого влияния после отчетной даты. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам в сложившихся условиях.

## **6. Репутационный риск**

Репутационный риск связан с уменьшением числа покупателей (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции, работ, услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.п.

Среди факторов возникновения у Общества данного риска можно выделить: несоблюдение законодательства, нормативных, учредительных и организационных документов; неисполнение договорных обязательств перед контрагентами, срыв сроков строительства; отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликтов интересов; недостатки кадровой политики, несоблюдение персоналом Общества этических норм и правил; внешние факторы – недобросовестная конкуренция, опубликование ложных сведений и т.п.

В целях управления риском Обществом осуществляется регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды вокруг Общества, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контроль соблюдения производственной дисциплины, оперативная работа с поступающими жалобами, регулярно обновляется информация на официальных интернет-ресурсах Общества, готовятся официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Обществом ведется активная работа по профилактике коррупционных проявлений.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Общества, поэтому реализация репутационного риска оценивается руководством Общества как маловероятная.

## **26. Непрерывность деятельности**

Общество не имеет намерений прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом) и не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законом и нормативными актами.

Генеральный директор  
АО «Вешки»

Мазалов В.Н.  
26 февраля 2024 г.